



iNot 2.6.1.

Inhoudstabel

Evolutie van het product	3
1. Datum van de akte.....	3
2. Kadastraal uittreksel via iNot	6
3. Fusie van de gemeenten	7
Correctie Bugs.....	7

Evolutie van het product

1. Datum van de akte

De blauwe band bovenaan is gewijzigd.
Het dossiernummer bevindt zich nu hier

Dossier test 2.6.1	Notaris JM Jacques MARISSTAUX	Status Bezig
Subdossier VERKOOP test 2.6.1	Beheerder JD Jochen Dewilde	Aanmaak 08/01/2019
Numer 2019/0001	Nr Archi	Voorlopig 08/05/2019
	Nr intern	Datum akte

Momenteel hebben jullie ook toegang tot het invullen van de “datum van de akte”

Om de datum van de akte in te vullen, ga je als volgt te werk:

Klik op het kleine kalendertje

Status Bezig
Aanmaak 08/01/2019
Voorlopig 08/05/2019
Datum akte 

In het kader dat zich opent, vul je de datum en het tijdstip van de afspraak in

Afspraak

 Opslaan

Algemeen | Terugkeerpatroon | Deelnemer(s) | Gelinkt aan...

Type: Akte ondertekenen

Startdatum: 08/01/2019 09:00

Einddatum: 08/01/2019 09:30

Omschrijving: VERKOOP test 2.6.1

Nota

Paragraaf | Lettertype | Grootte | Kleur | Achte

B | I | U | abc | x | x

Na het inplannen van de afspraak creëert iNot een nieuw evenement in het sub-dossier:

Documenten E-mails **Evenementen (1)** Bestede tijd Werkblad

 Evenementen

☒ Alle ☐ Waarschuwingen ☐ Taken ☐ Telefoonoproepen ☐ SMS ☐ Persoonlijke evenementen ☐ Afspraak

Omschrijving	Datum begin/...	Einde / Uitgesteld...	Nota	Status
 VERKOOP test 2.6.1	08/01/2019 09:00:00	08/01/2019 09:30:00		Nieuw

maandag 7 januari	dinsdag 8 januari
	09:00-09:30 VERKOOP test 2.6.1 (JP)

[Werkblad](#)
[Documenten](#)
[E-mails](#)
[Evenementen](#)
[Bestede tijd](#)

[Formaliteiten vóór de akte](#)
[Ondertekenen van de akte](#)
[Formaliteiten na de akte](#)

Ondertekenen van de akte
[\[Uitgevoerd\]](#)
[\[Afsluiten\]](#)
[Een taak toevoegen](#)

	EDB	Uitgev...	Afgesl...	Naam	Wife	Uitgevoer...	Afgesloten op	A
		☒	☒	Ondertekenen van de akte	JP	08/01/2019	08/01/2019	

Voor de post-akte:

Na het ondertekenen van de akte, komt de datum van de akte bovenaan in de blauwe balk

EDB	Onderwerp	Aanvraag	Ontvangst	Vervalda...	Datum akte
	Verkoop test 2.6.1				01/01/2019

Status	Bezig
Aanmaak	08/01/2019
Voorlopig	08/05/2019
Datum akte	01/01/2019 

Deze datum is zichtbaar in de lijst van de sub-dossiers en op het dashboard

Datum akte	Aange...	Repert.nr.
n.w gegevens.		
01/01/2019	08/01/2019	2019/0001
	08/01/2019	
	08/01/2019	
07/01/2019	08/01/2019	2019/0002
	08/01/2019	
	08/01/2019	
	08/01/2019	

 VERKOOP test 2.6.1		
Status	Aanmaak	Datum akte
Bezig	08/01/2019	01/01/2019
Notaris / Medewerker	Geschatte ondertekening	Type akte
JM / JD	08/05/2019	Verkoop uit de hand
Totaal ta(a)k(en)	Uitgevoerd	Afgesloten
34 waarvan 17 verplicht	1 waarvan 0 verplicht	0 waarvan 0 verplicht

2. Kadastraal uittreksel via iNot

Via de opzoeking kadaster kan u nu ook het kadastraal uittreksel aanvragen.

Legger ☐ Aanvraag OVAM ☒ Aanvraag kadastraal uittreksel

☒ Annuleren

Na het selecteren van de gewenste percelen, vink je deze optie aan en klik je op “volgende”.

Op deze pagina kan je alle gekende opties aanvinken om het kadastraal uittreksel te verzenden.

Vergeet zeker niet om op de knop “Verzenden” te klikken alvorens op “Volgende” te klikken !!

Resultaat van de kadastrale opzoeking

Aanvraag Kadastraal Uittreksel

Keuze van de goederen

Keuze	Omschrijving	Status
☐	ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 ...	
☒	ALG.GEM.DELEN. (BAT) BOOMGAA...	

Thans gekend : ANTWERPEN 21 AFD/BERCHEM 1 AFD/

Referentie van het kantoor
Bureau van het kadaster van
Antwerpen

Modaliteiten van aflevering
Conform de wet op het gebruik van talen kunt u eventueel de taal van aflevering van het uittreksel kiezen:
☐ Frans ☒ Nederlands ☐ Duits
Aflevering via ☐ Post ☒ E-mail

Het uittreksel gaat over
Het uittreksel gaat over goederen die toebehoren aan:
☒ Natuurlijk persoon ☐ Rechtspersoon ☐ Onbekend
Voornaam Benaming
Naam Ondernemingsnummer
RR
☐ Niet van toepassing (enkel in geval van: gerechtelijk onderzoek; invorderen van schulden, onroerend beslag of bezwaar; opdracht van openbare instelling)

Motivatie
☐ Een akte voorbereiden
☐ Proces-verbaal van afpaling
☐ Nalatenschap behandelen
☐ Gerechtelijk onderzoek
☐ Invorderen van schulden / Onroerend beslag / Bezwaar
☐ Probleem met aanpalend goed
☐ Privaat gebruik (eigen goederen)
☐ Aankoop van onroerend goed tegen verlaagde registratierechten
Geef de prijs vermeld in de verkoopsovereenkomst (compromis) of de euro
☐ Stedenbouw / Milieu
☐ Gedeeltelijke teruggave van registratierechten
☐ Verkoop onder btw-stelsel
☐ Opdracht van openbare instelling

Gevraagde kadastrale informatie
Toestand
☐ Meest recente toestand in documentatie
☐ Toestand op 01/01
Eigenaargegevens
☐ Gegevens van de mede-eigenaars in een appartementsgebouw
☐ Gegevens van de eigenaar van de aangegeven percelen
☐ Gegevens van de eigenaar van de aangegeven percelen en van de aanpalende percelen
☐ Gegevens van de eigenaar van de aangegeven percelen en van de aanpalende percelen en van de aanpalende percelen

☒ Verzenden

☒ Annuleren

☒ Verzenden

☒ Annuleren

3. *Fusie van de gemeenten*

Na de fusie van bepaalde gemeenten begin dit jaar, is iNot nu ook up to date met deze nieuwe gegevens.

Vergeet zeker hetvolgende niet:

- Indien een akte reeds gegenereerd is met gegevens van 2018 (woonplaats klant of ligging van het verkochte onroerend goed) betreffende één van deze gemeenten maar pas in 2019 verleden wordt of het dossier gewoon lopend is, raden wij u aan :
 - De opzoeking RR en de opzoeking kadaster te vernieuwen om de gegevens up te daten in iNot.
 - De beschrijving van het onroerend goed aan te passen in de akte.

Correctie Bugs

Correctie waarbij het sub-dossier verdween uit het dashboard na de vervaldatum

Correctie waarbij de kadastrale afdeling niet werd meegenomen bij de opzoeking ASF.

Correctie waarbij de opzoeking kadaster niet lukt met kleine letters ipv hoofdletters

Correctie van de QR code bij de aktefiche zonder schriftelijk document

Correctie waarbij een PDF en Exped'iNot niet geopend konden worden wanneer het dossier geopend werd via de lijst van de akten